



INFORMACIÓ ALS SOCIS DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS D'EMPURIABRAVA SOBRE EL PROCÉS D'ATERMENAMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA.

Els propietaris de parcel·les de la Marina de Empuriabrava estan citats per l'Administració de l'Estat entre els dies 29 de setembre i 2 d'octubre d'enguany, en funció del tram que se situï la seva parcel·la, a l'"acte de fitació" de l'"atermenament del domini públic marítim-terrestre" de la Marina. De forma sintètica i simple, exposarem en què consisteix la fitació, en quin procés s'emmarca i quin és la seva transcendència per als propietaris de la Marina, i igualment anem a oferir alguns consells sobre com actuar en aquest acte.

1.- En què consisteix l'atermenament de la Marina de Empuriabrava?

L'atermenament de la Marina d'Empuriabrava consisteix en la determinació de les superfícies d'aquesta que constitueixen domini públic marítim-terrestre i, per tant, són propietat de l'Administració de l'Estat.

2.- Per què és important l'atermenament?

Primer, perquè pot suposar que els propietaris de certes superfícies, com ports privats o "reculades", que consideraven que eren seves, les perdin i passin a ser propietat de l'Estat. I això encara que aquesta propietat privada figuri actualment en escriptura notarial i inscrita en el Registre de la Propietat. Això podria suposar la pèrdua dels drets sobre els amarratges existents en les esmentades superfícies.

I segon, perquè una vegada delimitat exactament quin és límit del domini públic, es podrà amidar fins a on arriba la "franja de servei nàutic" de 6 metres i, amb això, podran exigir-se les limitacions previstes per a ella (inexistència de cap construcció, fixa o desmuntable, i possibilitat de conservar només aquelles que compleixin certs requisits relacionats amb la seva antiguitat).

En altres termes, fins a ara, sense l'atermenament no podia aplicar-se materialment la "franja de servei nàutic"; en canvi, amb l'atermenament, ja podran aplicar-se las restriccions de la "franja de servei nàutic", i això pot perjudicar greument a molts propietaris.

3.- En què consisteix l'acte de fitació dels dies 29 de setembre a 2 d'octubre, i quina transcendència té?

Dins el procediment d'atermenament, l'acte de fitació és fonamental: en ell tècnics de l'Administració de l'Estat mostraran personalment als propietaris confrontants amb el domini públic marítim-terrestre, la línia de delimitació provisional que han realitzat.

Els propietaris que estiguin en desacord amb l'atermenament provisional, podran fer al·legacions contra ell i proposar alternatives, durant els 15 dies següents a la fitació. Ara bé, per a això serà imprescindible que els propietaris manifestin formalment la seva disconformitat amb l'atermenament provisional.

Com a resultat de la fitació, s'elaborarà un projecte d'atermenament definitiu, que serà aprovat pel Ministre de Medi Ambient i determinarà definitivament quines superfícies són domini públic. Aquesta decisió ja només es podrà discutir davant els Tribunals.

Per tant, és ara quan ha de discutir-se si certes superfícies són domini públic, i fins a on.



4.- Consells davant l'acte de fitació.

Per a assegurar el respecte als drets dels propietaris de la Marina, considerem *recomanable* assistir a l'acte de fitació, i **imprescindible** informar-se, manifestar disconformitat i realitzar al·legacions.

L'assistència a l'acte de fitació pot ser personal, però recomanem que cada propietari apoderi a la APE i als Advocats d'aquesta perquè ho facin en el seu nom. L'actuació conjunta d'un gran nombre de propietaris, vehiculada a través de l'APE, reforçarà les pretensions de cadascun i els atorgarà força negociadora davant les Administracions.

A aquests efectes, l'APE posarà a la seva disposició dels seus associats:

- Un model d'instància manifestant disconformitat amb l'atermenament provisional del domini públic i advertiment d'elaboració d'al·legacions contra ell.

Aquesta instància haurà de dirigir-se al Servei de Costes de Girona de l'Administració de l'Estat.

- Un model d'escriptura pública d'apoderament a l'APE i als seus Lletrats, perquè aquests assisteixin en nom del propietari a la fitació.

Aquest model podrà subscriure's davant diversos Notaris, de Castelló d'Empúries i Girona.

- Els serveis d'un equip de Lletrats, que analitzaran l'atermenament provisional i elaboraran un cert nombre de models generals d'al·legacions, que podran ser presentades pels propietaris davant l'Administració de l'Estat.

Empuriabrava, 19 de setembre de 2008